

广州南方学院空调清洗消毒服务采购项目 需求书

一、采购范围：

本项目为校内空调内机清洗消毒服务采购，本次采购预算***元。

二、清洗服务范围及报价清单：

（一）清洗服务范围

1. 教师公寓空调清洗消毒；
2. 行政楼、教学楼、实验楼等公共楼宇空调清洗消毒；
3. 学生公寓空调清洗消毒。

（二）报价清单

报价清单需涵盖空调的全部规格，按清洗消毒单价报价，报价需包含上门费、人工材料费。

设备名称	清洗要求	规格/款式	数量（台）	备注
空调	1. 切断空调的电源，对机体外壳和裸露部分喷洒 84 消毒水，用湿布对内机表面进行擦拭；	1-2 匹（挂）机	7734	
	2. 拆卸空调滤网，用清水进行冲洗，然后用毛刷清除污垢，并喷洒 84 消毒水；			
	3. 向空调翅片内部喷入次氯酸消毒液，用毛刷刷出污垢，然后用湿布对翅片进行擦拭，必要时可用自来水水洗；	3-5 匹柜机	1241	
	4. 使用吸尘器吸附换热器风路堵塞的脏污；			
	5. 清洗完成后需在空调内机明显位置粘贴“已清洗消毒”标识并标明清洗日期。	中央空调内机（回风口）	289	回风口清洗
	6. 提供清洗前后的对比图片作为			

	结算依据。			
--	-------	--	--	--

注：1. 以上设备清洗消毒所使用清洁剂需提供产品合格证证明；

三、商务需求

（一）供应商资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》对投标主体的要求；
2. 具有中华人民共和国工商行政管理机关颁发的有效企业营业执照或个体工商户营业执照；
3. 投标方需具有空调清洗消毒经历，并提供 2 个及以上相关项目的业绩证明；
4. 三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；无骗取中标、严重违约及重大安全及质量问题之一；
5. 所使用的材料、配件具有相关质检合格证；
6. 本项目不接受联合体投标，不允许分包；
7. 请各报名供应商慎重参与项目的投标竞标，如出现恶意扰乱竞标行为的，包含但不局限于随意报名、恶意低价中标以及中标后随意弃标等，三年内禁止参与本校所有项目投标。

（二）招标需提供文件：

1. 三证合一后的最新版“营业执照”；
2. 叁年内在经营活动中没有重大违法记录声明函（格式自拟，加盖公章，法定代表人签字或盖章）；
3. 法定代表人授权书原件、被授权人身份证原件及其复印件；

四、服务需求：

1. 空调清洗消毒操作应符合相关规范，如 GB（19210-2003）等；
2. 乙方根据甲方确定的施工方式及时间，上门对空调进行清洗消毒，清洗消毒完成后需使用人签名确认，签名需包含使用

人姓名及工号或联系方式；

3. 如经使用人或甲方验收代表查验清洗不合格，乙方需立即安排返工重新实施清洗消毒作业；

4. 乙方在施工过程中时需做好防护，注意人身安全，在进行高空施工作业时，施工人员需具备高空作业资格，务必做好安全措施，乙方人员在上班途中或施工途中出现伤亡事故的，责任由乙方自行承担，甲方对此不承担任何责任；

5. 乙方需做好清洗人员上岗培训，上门清洗消毒时需穿着统一工作服，佩戴物业服务中心发放的施工证件；

6. 在施工作业期间，如损坏甲方或空调使用人财产、物品须予以赔偿，产生相关垃圾、灰尘在该区域作业完成后及时清理。

五、验收及付款

(一) 清洗消毒服务费的支付方式

1. 乙方根据实际产生的清洗消毒明细申请验收，经甲方确认无误后，按实际清洗消毒数量，据实结算，于 15 个工作日内支付清洗消毒服务费；

2. 乙方需先提供有效的等额发票，否则甲方有权顺延支付。

(二) 验收要求

1. 清洗消毒后空调正常使用、制冷效果良好；

2. 清洗工作、程序符合行业验收标准；

3. 使用人签名确认，机身上应有粘贴“已清洗消毒”及清洗消毒时间标识。

4. 验收不合格单超过实际清洗消毒单的 1%，扣违约金 500 元。验收不合格率在超过 1%以后，每增加 0.5%，违约金增加 500 元。

后勤集团

2023 年 4 月 25 日